

<http://b2blogger.com/pressroom/192332.pdf>

«НДВ-Недвижимость»: Без совета супруги квартиру не выбирают

6 Март, 2015 - [НДВ-Недвижимость](#) | 

[Недвижимость](#)

 [НДВ-Недвижимость](#)

Покупка квартиры — шаг ответственный и хлопотный. Покупателям приходится взвешивать все «за» и «против» перед тем, как сделать окончательный выбор, при этом роль представительниц прекрасного пола является очень большой. Женщины активно покупают жилье, а если сделку оплачивает муж, совет второй половинки является очень важным. Это ситуация верна для 95% сделок, где в качестве покупателей выступают супруги. Исключения могут составить примеры, когда приобретается вторая или третья квартира.

В сегменте аренды статистика несколько другая. По данным компании «НДВ-Недвижимость», мнение супруги учитывается в большинстве сделок, однако 30% мужей все же выбирают квартиру на свой страх и риск. Отметим, что такую ситуацию нельзя объяснить пренебрежением к своей второй половинке, проблема заключается в другом — особенностях сегмента как такового. Например, муж приезжает в другой город на заработки и выбирает квартиру сам в зависимости от своих предпочтений, а супруга остается дома. Спустя некоторое время он перевозит к себе семью.

- Вполне вероятно, что в дальнейшем супруги сменят квартиру, — объясняет руководитель департамента городской недвижимости и аренды компании «НДВ-Недвижимость» Светлана Бирина. — Женщина сразу начнет критично осматривать новое жилье и при наличии каких-либо недостатков, на её взгляд, будет ратовать за переезд. Например, если дом, в котором находится квартира, расположен далеко от магазинов, социальной инфраструктуры. Так как речь идет об аренде, сменить место проживания можно будет без особого труда. В среднем договоры заключаются на срок, не превышающий 1 года.

Женский подход к выбору квартир можно определить по критериям. Оценивая планировки, представительницы прекрасной половины человечества обращают внимание на площадь кухни и ванной комнаты, при этом неудачные планировочные решения (узкий коридор, отсутствие балкона) вполне могут стать причиной отказа от сделки. Если в семье есть ребенок, то нетрудно догадаться, что важным требованием станет наличие детской поликлиники, школы или детского сада рядом с домом.

Отметим, что женщины более эмоциональны в своем выборе, чем мужчины. Поэтому вариант, полностью соответствующий требованиям, может просто ... не понравиться, а у квартир с плохой историей и вовсе нет шанса на продажу. В то же время, с точки зрения основных параметров принципиальных различий нет. И женщины, и мужчины уделяют должное внимание вопросам цены, местоположения и типа дома, транспортной доступности, общего метража квартиры, социального окружения.

