

<http://b2blogger.com/pressroom/192331.pdf>

Апартаменты могут обрести в ближайшей перспективе новый статус

6 Март, 2015 - [НДВ-Недвижимость](#) | 

[Недвижимость](#)

Столичные власти разработали соответствующие поправки в закон, направленные на то, чтобы приравнять данный формат к жилью. Отметим, что инициатива одобрена Минстроем РФ.

На сегодняшний день апартаменты считаются коммерческой недвижимостью, отсюда и все особенности данных проектов: отсутствие постоянной регистрации, повышенный налог на недвижимость, более дорогие коммунальные услуги, отсутствие обязательств по строительству инфраструктуры. В силу этих причин апартаменты периодически подвергаются критике, а на уровне властей идут активные разговоры о том, данные объекты должны быть приравнены к жилой недвижимости.

Пока еще не до конца ясно, в чем заключается суть изменений. Не исключено, что апартаменты не будут отличаться от квартир, и сам термин «апартаменты» изменит свое значение. В то же время новшества могут касаться отдельных пунктов, но даже в этом случае у нью-апартаментов появятся дополнительные преимущества, которые приведут к росту цен.

Стоимость подобных предложений будет увеличиваться в силу нескольких причин. Одна из них — необходимость обеспечивать жителей социальной инфраструктурой, что приведет к удорожанию проектов. Другая причина заключается в повышении спроса, если у апартаментов появятся новые преимущества. Круг потенциальных покупателей возрастет, что скажется на цене.

Разумеется, перед теми, кто сейчас вкладывает деньги в этот сегмент, открываются особые возможности для инвестирования. Новый статус ускорит рост цен на апартаменты, поэтому сейчас как раз время присмотреться к интересным проектам, реализуемым на рынке недвижимости. Например, в проекте «Старт-Формат» представлены доступные апартаменты для проживания, а в инновационном комплексе бизнес-класса «Re:form» — варианты для тех, кто ценит стиль, креативность и достойный уровень жизни.