

<http://b2blogger.com/pressroom/184246.pdf>

ЮПН: Рынок риэлторских услуг взрослеет и избавляется от посредников

25 Июнь, 2014 - [Мастерская пресс-релизов](#) | 

[Недвижимость](#)

 [Первая грузовая компания](#) [ПГК](#)

Многочисленная делегация Южной Палаты недвижимости привезла с XVIII Национального Конгресса по недвижимости в Сочи опыт, знания, награды, оставив риэлторскому сообществу предложения по развитию рынка

В XVIII Национальном Конгрессе по недвижимости, соорганизатором которого выступало НП ЮПН, приняла участие самая представительная за последние годы делегация от Южной палаты недвижимости — 50 человек. 38 из них представляли Ростов-на-Дону и Ростовскую область.

- Несмотря на то, что профессия находится в стадии серьезных преобразований, общий настрой у всех коллег очень позитивный и деловой. Было много молодых риэлторов, что вселяет надежду на дальнейшее развитие профессии. Одно из главнейших событий Конгресса — избрание нового Президента РГР Валерия Виноградова. С ним большинство из нас связывает надежды на положительные преобразования, — поделился Председатель Совета НП «ЮПН», директор ПРГ «Респект» Виктор Нейман.

По его словам, риэлторская услуга и риэлторский бизнес в России, сейчас находятся на достаточно высоком уровне и прекрасно технологически оснащены. Поэтому функции профессиональных объединений — РГР И ЮПН сегодня уже направлены не вовне, а внутри отрасли — на развития институтов саморегулирования, укрепление стандартов профессиональной деятельности, создание реестров профессиональных участников риэлторских услуг.



Более актуально сейчас для профессиональных риэлторских объединений, по мнению Виктора Неймана, провести форматирование рынка в соответствии с основным набором услуг. Его доклад на новой для Конгрессов, региональной, в данном случае «Южно-российской» секции, назывался «Посредник или риэлтор? Пора определиться, кто мы?». Основной тезис выступления — посредник в сделке обладает информацией и преследует, прежде всего, свои интересы, а риэлтор — представитель интересов одной из сторон.



- Зал на «южно-российской» секции был полон, люди даже стояли, причем с юга были процентов 20-30, остальные — из других регионов. Как ни странно, довольно острый доклад был воспринят благожелательно и конструктивно. Считаю, что практику региональных секций нужно вводить на конгрессах на постоянной основе! — резюмировал Виктор Нейман.

Директор «Центра недвижимости Алекс» Александр Коночкин, компания которого стала лауреатом в общенациональном конкурсе «Профессиональное признание 2014» в номинации

«Лучшая компания по юридическому сопровождению сделок с недвижимостью», добавил: «Это был самый многочисленный конгресс, начиная с 2007 года — более 700 участников из всех регионов России, а также из Украины, Латвии, Болгарии, Греции и других стран. На мой взгляд, самыми сильными были секции ипотеки и управления персоналом, а также секция межрегионального сотрудничества риэлторов и проведения совместных сделок».

- Пообщавшись с опытными людьми из различных регионов, я увидел, что все проблемы, которые волновали меня в бизнесе, одинаковы в Ростове-на-Дону и в Нижнем Новгороде или любой иной точке страны. На перспективы развития все также смотрят в одном русле, хотя и со своими нюансами. Много интересных практических вещей для себя услышал в плане делегирования полномочий. Я доволен, — сообщил директор АН «ОКей-Инвест» Артурс Рундзанс, впервые принявший участие в Национальном Конгрессе по недвижимости.

Также «новичок» Конгресса, директор АН «Новый Мир» Елена Зенина поделилась следующими впечатлениями: «Было очень много практических злободневных вещей на профессионально подготовленных мастер-классах. Получила очень ценные для моей компании наработки по обучению агентов правильно предлагать клиенту цену наших услуг. Это важно, т.к. многие агенты буквально «выдавливают» из себя слова, когда речь заходит о комиссионных!»

- Результатом нашего участия в Конгрессе стало не только интересное общение и прекрасные впечатления от Сочи, но и укрепление деловых связей. Также мы почерпнули массу новой информации о тенденциях развития рынка недвижимости и новейших способах организации работы, что позволит нам продолжать свое развитие и укреплять позиции не только в Ростовской области, но и в масштабах всей страны. Особенно приятно было вновь встретиться с акулами рынка недвижимости — Михаилом Гороховским, Яной Лурье, Романом Мурадяном, Артуром Оганесяном, Александром Романенко, — резюмировал итоги работы ЮПН на Конгрессе директор компании «Маралин Ру» Алексей Маралин.