

<http://b2blogger.com/pressroom/183454.pdf>

«НДВ-Недвижимость»: Около 20% отказов в кредитах происходят из-за плохой кредитной истории

3 Июнь, 2014 - [НДВ-Недвижимость](#) | 

[Недвижимость](#)

 [недвижимость](#) [аналитика](#) [ипотека](#) [кредит](#) [заем](#) [банки](#) [кредитная история](#) [купить квартиру](#)
[НДВ-Недвижимость](#)

Как подсчитали эксперты департамента ипотеки и кредитов компании «НДВ-Недвижимость», 20% отказов в кредитах связаны с плохой кредитной историей. Вполне логично, что банки опасаются выдавать заёмные средства тем, кто нарушал график платежей и допускал просрочки.

«Кредитная история» представляет собой специальную базу данных, доступную только для банковских сотрудников. В ней содержится информация о клиенте и полученных им кредитах. Конечно, к личным сведениям доступа нет, однако специалист всегда может узнать, добросовестно ли заёмщик относился к выплатам. Испортить кредитную историю легко. Конечно, кратковременная просрочка, составляющая 1-2 дня, считается технической и не влияет на кредитную историю. Однако уже несколько мелких просрочек, каждая на 3-4 дня и более, или всего одна, сроком до 30 дней, могут помешать оформлению ипотечного кредита на выгодных условиях. Более серьёзное нарушение графика выплат практически лишает возможности получать заёмные средства в будущем.

Банки стремятся работать только с добросовестными клиентами, ведь любая просрочка для них крайне невыгодна. Если заёмщик задерживает оплату, банк вынужден сформировать резерв. Деньги, отправленные туда, не работают и не приносят доход.

— Нужно отметить, что у разных банков существует свой взгляд на просрочки в кредитной истории, — говорит руководитель департамента ипотеки и кредитов компании «НДВ-Недвижимость» Андрей Владыкин. — Одним достаточно всего одной просрочки для отказа, другие готовы учитывать смягчающие факторы — наличие погашенных займов, даже небольших по размеру, и улучшение финансовой позиции заёмщика.

Помимо плохой кредитной истории, к отказам приводят низкая платёжеспособность, невозможность подтвердить свои доходы, предоставление неверной информации или поддельных документов. Верно и обратное. Если у заёмщика положительная кредитная история и хороший подтверждённый доход, то наличие текущих займов не мешает получению нового кредита. Банк выдаст деньги, если будет уверен в платёжеспособности клиента.