

<http://b2blogger.com/pressroom/183355.pdf>

УК Satellit Development: В СПб наблюдается отток промышленных инвестиций

2 Июнь, 2014 - [Проектно-строительная группа](#) | 

[Недвижимость](#)

 [УК Satellit Development](#) [Инвестиции](#)

Несмотря на громкие заявления, сделанные в ходе ПМЭФ, по мнению экспертов управляющей компании Satellit Development в последние несколько лет в Петербурге наблюдается снижение активности в промышленной отрасли. Это связано с развитием промышленности в других регионах и стагнацией в отношениях между бизнесом и властью здесь.

За последние несколько лет, по данным «Делового Петербурга», от своих планов по размещению промышленных объектов в Петербурге и Ленобласти отказались сразу несколько крупных компаний, в числе которых Volkswagen, Hitachi, Fiat, Scania, «Аквафор», Emlak, Esme и пр.

По мнению экспертов УК Satellit Development, это связано с двумя факторами. Во-первых, активно развивались некоторые другие регионы, в том числе Калужская, Ульяновская, Свердловская области, где были сформированы кластеры и особые экономические зоны, - механизмы, понятные для инвестора. Они предполагают поддержку со стороны государства, отлаженность коммуникаций, синергетический эффект, прозрачность, поэтому крупные структуры, особенно иностранные компании в первую очередь заинтересованы располагаться там.

Во-вторых, в Петербурге в последние несколько лет наблюдался стагнационный период, связанный, в первую очередь, со сменой власти и разработкой новых форм взаимодействия с бизнесом. При этом Ленобласть демонстрировала более эффективную коммуникацию, в частности, в области создания индустриальных парков. На рассмотрении региона сейчас находится вопрос предоставления девелоперам индустриальной недвижимости налоговых льгот в виде отмены налога на имущество, а также снижения налога на прибыль до 13,5% на несколько лет. При воплощении задуманного, по мнению компании, интерес инвесторов промышленного сегмента возродится.

«Санкт-Петербург и Ленобласть имеют привлекательное географическое расположение для развития промышленности: близость европейских границ и столицы, наличие крупных логистических центров. Однако при этом регион всегда был дорогим с точки зрения стоимости земли, подключения инженерии, рабочей силы и налогов. Поэтому для привлечения инвесторов в промышленном сегменте, являющемся основой экономического благосостояния региона, необходимы преференции со стороны властей, которые давно предоставляют другие города», - заключает Владимир Скигин, председатель совета директоров УК Satellit Development.