

<http://b2blogger.com/pressroom/182568.pdf>

«НДВ-Недвижимость»: Доступные квартиры снизили средний чек кредита

14 Май, 2014 - [НДВ-Недвижимость](#) | 

[Недвижимость](#)

 [недвижимость](#) [НДВ-Недвижимость](#) [банки](#) [купить квартиру](#) [аналитика](#)

В «НДВ-Недвижимость» изучили средний размер кредита в зависимости от количества комнат в приобретаемой квартире

Специалисты компании «НДВ-Недвижимость» изучили средний размер кредита в зависимости от количества комнат в приобретаемой квартире. Как показало исследование, для «однушек» средний ипотечный заём составляет около 2,2 млн рублей. По сравнению с первым кварталом предыдущего года данный показатель снизился примерно на 800 000 рублей.

Как отмечают специалисты департамента ипотеки и кредитов «НДВ-Недвижимость», средняя стоимость однокомнатных квартир, приобретаемых по ипотеке, составляет около 3,6 млн рублей. При этом средний кредит оформляется на сумму, равную 2,2 млн рублям. В первом квартале 2013 года показатели были выше: 4,4 млн рублей и 3 млн соответственно.

В сегменте двухкомнатных квартир средний чек кредита составляет около 4,4 млн рублей за этот квартал и порядка 3,9 млн за аналогичный период предыдущего года. Стоимость покупки тоже снизилась: с 7 млн рублей до 6,8 млн. Однако трёхкомнатные квартиры стали исключением, здесь оба показателя выросли. Размер кредита увеличился с 6,5 млн рублей до 6,6 млн. Средняя стоимость трёхкомнатных квартир достигла 11,8 млн рублей (против 11,3 млн в первом квартале 2013 года).

В целом, по всем квартирам, средний чек кредита снизился с 4 млн рублей до 3,5 млн, а стоимость жилья, оформляемого в ипотеку, с 6,3 млн рублей до 6 млн.

— Такой показатель, как средняя стоимость ипотечного кредита, зависит от целого ряда факторов, — отмечает руководитель департамента ипотеки и кредитов компании «НДВ-Недвижимость» Андрей Владыкин. — Помимо цен на недвижимость, уровня материальной обеспеченности населения, состояния экономики, важную роль играет состав предложения. Увеличение доли жилья с привлекательными ценами, а также выход проектов по стартовой стоимости корректируют средний чек кредита в сторону понижения. Например, в ЖК «Красногорский» на старте продаж были представлены квартиры по цене от 1,3 млн рублей. Разумеется, такая покупка не требует привлечения крупных заёмных средств.