

<http://b2blogger.com/pressroom/181708.pdf>

По итогам 1 квартала объем просроченной задолженности по ипотеке в СибФО составил 3,7 млрд рублей

21 Апрель, 2014 - [Национальная служба взыскания](#) | 

[Финансы и Банки](#)

 [НСВ](#) [просроченная задолженность](#) [долги](#) [ипотека](#)

По данным Национальной службы взыскания, объем просроченной задолженности по состоянию на 01.04.2014 г. оценивается в 3,7 млрд рублей, уменьшившись с начала года на 2,6%, или на 100 млн. рублей. На 01.04.2013 г. этот показатель составлял 4,5 млрд рублей. Лидером по доле просроченной задолженности с большим отрывом стала Омская область.

В первом квартале 2014 г. объем проблемной задолженности по ипотеке демонстрировал снижение, как в абсолютных, так и в относительных значениях.

Доля просроченной задолженности в общем жилищном ипотечном портфеле округа по состоянию на 01.04.2014 г. оценивается в размере 0,9%. По итогам 2013 г. данный показатель составлял 1 % и 1,4% на 01.04.2013 г.

Объем просроченной задолженности по состоянию на 01.04.2014 г. оценивается в 3,7 млрд. рублей, уменьшившись с начала года на 2,6%, или на 100 млн. рублей. На 01.04.2013 г. этот показатель составлял 4,5 млрд рублей.

Старший вице-президент Национальной службы взыскания Сергей ШпETER: Ситуация в Сибирском федеральном округе несколько отличается от общероссийской, причем в лучшую сторону. Так, по итогам 1 квартала 2014 г. в целом по РФ рост проблемной ипотечной задолженности оценивается в размере 2,5% (с 40 до 41 млрд. рублей). В регионах Сиб ФО данный показатель снизился на 2,6%. Доля просроченной ипотечной задолженности в целом по РФ составляет 1,4%, в то время как аналогичный показатель в СибФО — 0,9%.

Вместе с тем, наряду с позитивным фоном, касающимся вопросов проблемной задолженности в регионах округа, следует отметить более низкую динамику темпов роста ипотечного кредитования в округе, которая по итогам 1 квартала 2014 г. оценивается в размере 4% против 5,9% в общероссийском масштабе.

По итогам первого квартала 2014 г. Новосибирская область стала лидером по объему просроченной задолженности в СибФО — он составил 784 млн. руб, доля задолженности от кредитного портфеля составила 1%.

Красноярский край: объем — 749 млн. руб, доля — 0,9%.

Омская область: объем — 525 млн. руб, доля — 1,5%.

Иркутская область: объем — 513 млн. руб, доля — 0,9%.

Кемеровская область: объем — 415 млн. руб, доля — 0,9%.

Алтайский край: объем — 327 млн. руб, доля — 1%.

Томская область: объем — 148 млн. руб, доля — 0,5%.

Республика Бурятия: объем — 80 млн. руб, доля — 0,5%.

Республика Хакасия: объем — 55 млн. руб, доля — 0,6%.

Забайкальский край: объем — 50 млн. руб, доля — 0,2 %.

Республика Тыва: объем — 39 млн. руб, доля — 0,8 %.

Республика Алтай: объем — 12 млн. руб, доля — 0,9%.

Лидером по относительному показателю (доле просроченной задолженности) с большим отрывом является Омская область (1,5%), однако по итогам 1 квартала даже этому региону федерального округа удалось снизить показатель просрочки с 1,6% до 1,5%.

[ООО «НСВ»](#)