http://b2blogger.com/pressroom/release/7351.pdf

В 2007 году «Placon property management» реализовал более 121 тыс. м² коммерческой недвижимости

29 January , 2008 - АМСКОМ | Просмотров: 382
Финансы и Банки
управление ПЛАКОН

Управляющая компания «ПЛАКОН» в 2007 году продала 121 тыс.м². коммерческой недвижимости. Так были успешно реализованы бизнес-центры «Kosinskaya Plaza», общая площадь которого составляет 111 тыс. м² и «Plaza H2O» общей площадью 10 тыс. м².

Управляющая компания «ПЛАКОН» в 2007 году продала 121 тыс.м². коммерческой недвижимости. Так были успешно реализованы бизнес-центры «Kosinskaya Plaza», общая площадь которого составляет 111 тыс. м² и «Plaza H2O» общей площадью 10 тыс. м².

По словам Члена совета директоров УК «Placon property management» Дмитрия Наринского, сегодня на рынке коммерческой недвижимости наблюдается тенденция укрупнения офисных центров, которые возводятся в основном на окраинах столицы. Возведение офисных строений в центре проблематично: существуют определенные ограничения по высотности здания, возникают трудности по согласованию его дизайна, имеются проблемы с транспортной доступностью по причине «пробок» и т.д. Кроме того, большинство заводских территорий в районе ТТК, на которых можно было строить или реконструировать здания под офисы, практически освоены, и тут почти не осталось поля для масштабной деятельности.

«Сейчас большое количество бизнес-центров строится вблизи МКАД (как внутри, так и снаружи), что является перспективным направлением для развития. Такие объекты имеют большие преимущества как для девелоперов (возможность вложения значительных инвестиций в единицу объекта благодаря наличию места для широкомасштабного строительства), так и для арендаторов (невысокие ставки за высокое качество зданий и хороший менеджмент, наличие парковки и прочее). Соответственно, будет неуклонно увеличиваться количество объектов, возводимых вблизи МКАД, что также будет сопровождаться повышением спроса на данные площади. Стратегия УК «ПЛАКОН» предусматривает активное движение в этом направлении», - подчеркнул Дмитрий Наринский.