B2Blogger.com
маркетинг для бизнеса

**http://b2blogger.com/pressroom/release/1209.pdf**

# Институт строительных проектов разработал концепцию социально-экономического развития территории поселка Марьино.

19 January , 2007 - ИА Инфолайн | Просмотров: 1250
Строительство

Петродворец является одним из красивейших пригородов Санкт-Петербурга, но развитие района продолжительное время сдерживала недостаточно развитая инженерная инфраструктура. С целью изменения функционального назначения территории специалистами Института строительных проектов по заказу ООО «Европейские предместья» была разработана концепция социально-экономического развития поселка Марьино.

Центральной осью планировки территории служит общественно-деловая многофункциональная зона, которая берет начало от проектируемой автомобильной трассы, ведущей на территорию застройки, и охватывает её по периметру. Общественно-деловая многофункциональная зона включает в себя офисные центры, магазины, предприятия общественного питания, бытовое обслуживание, гостиницу, спортивно-оздоровительный центр. С южной стороны будут примыкать производственные зоны: предприятия производства строительных материалов и комбината каркасного домостроения, включающего весь цикл работ – от научно-проектных проработок до их реализации. Проблема стоимости строительства объектов стоит достаточно остро не только в Санкт-Петербурге, но и в России в целом. В условиях конкуренции и высоких цен на жилье использование каркасного строительства способно существенно снизить его стоимость.Выход на проектируемую мощность промышленного комплекса Марьино, по расчетам Института строительных проектов, сможет обеспечить рабочими местами порядка 8-10 тыс. человек, что существенно снизит нагрузки на общественный транспорт, создаст удобства для местных работников. При этом сократятся маятниковые пассажиропотоки, в которые вовлечены более 15 тысяч человек ежедневно (когда каждый день утром жители района уезжают на работу в Петербург, а вечером возвращаются назад). С восточной стороны предполагается создание рыбообрабатывающего комплекса с рефрижераторным терминалом и оптовым рынком.

Комплекс позволит связать в единое целое сырьевой, рыбообрабатывающий и потребительский рынки, упростить систему контроля качества продукции. Специалисты Института строительных проектов подчеркивают, что мегаполис Санкт-Петербург сможет устойчиво развиваться, если в основу его экономики будут положены инновационные технологии. В связи с этим, важным направлением освоения территории поселка Марьино станет создание Центра инновационных технологий (ЦИТ), который будет выполнять заказы по заявкам Администрации и предприятий Санкт-Петербурга и Петродворцового района, а также предприятий и комплексов, которые будут располагаться на территории поселка. Центр будет иметь свои производственные мощности для выпуска опытных образцов, отработки новейших технологий.

В 2005 году Петродворцу был присвоен статус наукограда. Но задачи научно-производственного центра Петродворца и создающегося ЦИТ принципиально разные, поэтому такое соседство не создаст жесткой конкуренции. Более того, ЦИТ может выступать как подрядчик наукограда по разработке узких задач. Кроме выполнения частных заказов Институт строительных проектов постоянно разрабатывает проекты по заказу Правительства Санкт-Петербурга, включая такие социально-важные как Генеральная схема развития и размещения объектов физкультуры и спорта на территории Санкт-Петербурга, Генеральная схема развития и размещения объектов маломерного флота на территории Санкт-Петербурга, разработка рабочего проекта строительства водоводов по пр. Народного Ополчения, выполнение проектных работ по устройству фонтана и благоустройству сквера на ул. Тверской и парка в г.Колпино и другие проекты.

**Справка:**

ООО "Институт строительных проектов" основан в 1994 году. Институт имеет государственные лицензии на осуществление проектной и строительной деятельности, на осуществление функций заказчика-застройщика. В состав института входит пять структурных подразделения, работающих в области основной деятельности: Градостроительный департамент, Департамент инженерной подготовки территорий, Департамент управления проектами, Департамент дорожного проектирования и Департамент ландшафтного проектирования.Институт имеет качественное и современное техническое оснащение, обеспечивающее высокий уровень выполнения заказов.

В сегодняшних условиях ООО "Институт строительных проектов" предоставляет заказчикам и инвесторам следующие услуги:

- разработка градостроительной документации;
- проектирование инженерных сетей и систем;
- проектирование автомобильных дорог;- разработка специальных разделов проекта;
- подготовка исходно-разрешительной документации;
- управление проектами- ландшафтное проектирование.